

05.09.2025

Dotyczy: Oceny ofert które wpłynęły do dnia 28.08.2025 r w ramach postępowania ofertowego na Wykonanie obiektów małej retencji – budowli piętrzących na kanale Łasica oraz kanale Zaborowskim, wraz z naturalizacją odcinków koryt „Kampinoskie Bagna 2 – Ochrona i Renaturyzacja mokradeł obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinowska” LIFE19 NAT/PL/000746

Notatka z oceny ofert

W ramach postępowania do dnia 11.08.2025 r do godziny 12:00 wpłynęły 3 oferty na skrzynkę mailową kkaszynski@recpolska.org.

Firma Formawa przesłała ofertę na całość zadania tj część 1 oraz część 2 wraz z częścią 3

Firma Jaranowski przesłała ofertę częściową na część 2 wraz z częścią 3

Firma Nowapol przesłała ofertę częściową na część 1 zadania.

W dniu 11.08.2025 r. godz 12:05 Zamawiający otworzył oferty i przystąpił do ich sprawdzania.

1. Ocena formalna:

Sprawdzenie ofert					
Oferta nr 1: FormAwa					wynik
lp	nazwa dokumentu	czy załączono	czy podpisano	uwagi	
1	Załącznik nr 1	tak	tak		oferta spełnia wymogi formalne zapytania
2	Załącznik nr 2	tak	tak		
3	Załącznik nr 3	tak	tak		
4	Załącznik nr 4	tak	tak		
5	Załącznik nr 5	tak	tak		
6	Załącznik nr 6	tak	tak		
7	Załącznik nr 7	tak	tak		
8	Załącznik nr 8	tak	tak		
9	aktualny wpis do rejestru działalności gospodarczej	tak	tak		
10	Urząd skarbowy - aktualne zaświadczenie	tak	tak		
11	ZUS - aktualne zaświadczenie	tak	tak		
12	KRK zaświadczenie	tak	tak	3 zaświadczenia - spółka i wspólnicy	
13	polisa OC	tak	tak	kwota 5000000 zł	
13	wadium	tak	tak		
Oferta nr 2: Jaranowski					

lp	nazwa dokumentu	czy załączono	czy podpisano	uwagi	oferta spełnia wymogi formalne zapytania
1	Załącznik nr 1	tak	tak		
2	Załącznik nr 2	tak	tak		
3	Załącznik nr 3	tak	tak		
4	Załącznik nr 4	tak	tak		
5	Załącznik nr 5	tak	tak		
6	Załącznik nr 6	tak	tak		
7	Załącznik nr 7	tak	tak		
8	Załącznik nr 8	tak	tak		
9	aktualny wpis do rejestru działalności gospodarczej	tak	tak		
10	Urząd skarbowy - aktualne zaświadczenie	tak	tak		
11	ZUS - aktualne zaświadczenie	tak	tak		
12	KRK zaświadczenie	tak	tak		
13	polisa OC	tak	tak	5 000 000 zł	
14	wadium	tak			
Oferta nr 3: Novapol					oferta spełnia wymogi formalne zapytania
lp	nazwa dokumentu	czy załączono	czy podpisano	uwagi	
1	Załącznik nr 1	tak	tak		
2	Załącznik nr 2	tak	tak		
3	Załącznik nr 3	tak	tak		
4	Załącznik nr 4	tak	tak		
5	Załącznik nr 5	tak	tak		
6	Załącznik nr 6	tak	tak	referencje użyte - załączone zobowiązanie	
7	Załącznik nr 7	tak	tak		
8	Załącznik nr 8	tak	tak		
9	aktualny wpis do rejestru działalności gospodarczej	tak	tak		
10	Urząd skarbowy - aktualne zaświadczenie	tak	tak		
11	ZUS - aktualne zaświadczenie	tak	tak		
12	KRK zaświadczenie	tak	tak		
13	polisa OC	tak	tak	1000000zł + oświadczenie	
14	wadium	tak			

Ofert, które spełniły wymogi formalne: Formawa, Jarociński, Novapol. Łącznie trzy ofert.
Oferty, które nie spełniły wymogów formalnych: zero ofert.

2. Ocena zgodnie kryteriami:

Ocena ofert				
lp	nazwa firmy	cena część 1	cena część 2	doświadczenie
1	Formawa	1 088 373.58	1 904 010.63	1
2	Jaranowski	-	2 471 181.88	1
3	Nowapol	2852200.42	-	1

Formawa wyceniła dojazdy związane z realizacją części 1 i 2 na 882 300.33 zł.

Jaranowski wycenił dojazdy związane z realizacją części 2 na 524 628.75 zł

Nowapol nie złożył oferty na dojazdy.

Negocjacje

W związku z tym, że złożone oferty przekraczały budżet Zamawiającego, w dniu 13.08.2025 roku zaproszono oferentów do negocjacji podając jednocześnie kwotę, którą dysponuje zamawiający (3 005 000 zł) oraz informując, że w razie gdy oferty ostateczne przekroczą tą kwotę dopuszcza się podpisanie umowy z opcją na realizację całości zadania po uzyskaniu dodatkowego finansowania.

Negocjacje odbywały się w dniu 20.08.2025 r. z firmami Formawa oraz Nowapol, natomiast w dniu 22.08.2025 r. z firmą Jaranowski (termin negocjacji został zmieniony na prośbę oferenta). W dniu 22.08.2025 r. Zamawiający zaprosił wszystkie firmy uczestniczące w postępowaniu do złożenia nowych ofert do dnia 28.08.2025r do godziny 12.00. Oferty miały obejmować zaktualizowany załącznik nr 1 wraz z kosztorysami. W ramach negocjacji SIWZ oraz inne dokumenty przetargowe nie uległy zmianie.

W ramach postępowania do dnia 28.08.2025 r do godziny 12:00 wpłynęły 3 oferty na skrzynkę mailową kkaszynski@recpolska.org.

Firma Formawa przesłała ofertę na całość zadania tj część 1 oraz część 2 wraz z częścią 3

Firma Jaranowski przesłała ofertę częściową na część 2 zadania wraz z częścią 3

Firma Nowapol przesłała ofertę częściową na część 1 zadania.

W dniu 28.08.2025 r. godz 12:10 Zamawiający otworzył oferty i przystąpił do ich sprawdzania.

3. Ocena formalna:

Sprawdzenie ofert					
Oferta nr 1: FormAwa					Czy oferta spełnia wymagania formalne
lp	nazwa dokumentu	czy załączono	czy podpisano	uwagi	
1	Załącznik nr 1	tak	tak		tak
Oferta nr 2: Jaranowski					
lp	nazwa dokumentu	czy załączono	czy podpisano	uwagi	
1	Załącznik nr 1	tak	tak		tak
Oferta nr 3: Novapol					

lp	nazwa dokumentu	czy załączono	czy podpisano	uwagi	tak
1	Załącznik nr 1	tak	tak		

Oferty, które spełniły wymogi formalne: Formawa, Jarociński, Nowapol. Łącznie trzy ofert.
Oferty, które nie spełniły wymogów formalnych: zero ofert.

4. Ocena zgodnie kryteriami:

Zamawiający otrzymał następujące oferty:

Otrzymane oferty				
lp	nazwa firmy	cena część 1	cena część 2	doświadczenie
1	Formawa	1 080 494,66	1 739 589,86	1
2	Jaranowski	-	2 193 636,28	1
3	Nowapol	2 556 823,24	-	1

Formawa wyceniła dojazdy związane z realizacją części 1 i 2 na 687 839,30zł.

Jaranowski wycenił dojazdy związane z realizacją części 2 na 524 628,75zł.

Nowapol nie złożył oferty na dojazdy.

Ze względu na wątpliwości co do porównywalności ofert w zakresie kosztów dojazdów, Zamawiający wystąpił o opinie prawną. Zgodnie z nią Zamawiający wezwał w dniu 02.09.2025 r. oferenta Formawę do złożenie wyjaśnień dot. podziału kosztów dojazdu do części nr 1 oraz części nr 2.

Oferent wskazał w dniu 03.09.2025 r. następujący podział kosztów:

1. Dojazd w ramach części nr 1 naturyzacja koryta – 206 351,79 zł.
2. Dojazd w ramach części nr 2 obiekty małej retencji – 481 487,51 zł.

W ramach porównania ofert Zamawiający zsumował wycenione dojazdy z odpowiednimi częściami zgodnie z oświadczeniem oferenta i porównał następujące oferty:

Ocena ofert						
lp	nazwa firmy	cena część 1 wraz z dojazdami	cena część 2 wraz z dojazdami	Doświadczenie	ocena część 1 wraz z dojazdami	ocena część 2 wraz z dojazdami
1	Formawa	1 286 846,45	2 221 077,37	1	100	100
2	Jaranowski	-	2 718 265,03	1	-	82
3	Nowapol	2 556 823,24	-	1	50	-

Kryteria oceny



Doświadczenie 25%

Cena 75%

Wszystkie firmy wykazały doświadczenie osoby kierującej robotami i uzyskały maksymalną ilość punktów.

Najniższą ofertę na część 1 – naturyzację koryta przedstawiła firma Formawa 1 286 846,45 zł

Najniższą ofertę na część 2 obiekty małej retencji przedstawiła firma Formawa 2 210 777,37 zł

Po przeliczeniu zgodnie z kryteriami firmy uzyskały następujące wynik:

Część nr 1 - naturyzacja:

- a) Formawa – 100 pkt
- b) Nowapol – 63 pkt

Część nr 2 – bystrza i dojazdy do miejsc planowanych robót

- a) Formawa – 100 pkt
- b) Jaranowski – 87 pkt

Najkorzystniejszą ofertę na część 1 oraz część 2 złożyła firma Formawa.

W związku z powyższym Zamawiający za najkorzystniejszą uznał ofertę firmy Formawa na realizację całości zamówienia w kwocie: 3 507 923,82 zł.