Zapytanie ofertowe

Wykonanie pięciu oczek wodnych dla płazów w Łubcu na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego

Projekt „Kampinoskie Bagna 2 – Ochrona i renaturyzacja mokradeł obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska" • LIFE19 NAT/PL/000746

Data publikacji: 2.11.2026 r

Termin składania ofert 09.11.2026 godz. 9:30

Termin zakończenia robót 27.11.2026 r.

1. Zamawiający i kontakt

Regionalne Centrum Ekologiczne na Europę Środkową i Wschodnią, Krajowe Biuro w Polsce – REC Polska, ul. Nowogrodzka 64/43, 02-014 Warszawa; NIP 7010349156, REGON 146219840.

Kontakt i adres do składania ofert: Karol Kaszyński, kkaszynski@recpolska.org, tel. 602 579 301. Sprawy formalne: Michał Miazga, tel. 512 225 190. biuro@recpolska.org Strona publikacji: www.kampinoskiebagna.pl.

2. Zasady postępowania

Niniejsze postępowanie prowadzone jest poza ustawą Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Kodeksem cywilnym i regulaminem REC Polska.

Zamówienie udzielane jest na całość zadania. Zamawiający nie dopuszcza się ofert częściowych ani wariantowych. Obowiązującą walutą w rozliczeniach jest złoty polski. Zamawiający nie przewiduje zaliczki. Wykonawca ponosi koszty przygotowania oferty.

3. Przedmiot i termin wykonania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięciu oczek wodnych w obrębie Łubiec, gmina Leszno, o łącznej projektowanej powierzchni około 969 m² i szacowanej objętości robót ziemnych – 829 m^3, wraz z pracami przygotowawczymi, wytyczeniem, zagospodarowaniem urobku poprzez rozplantowanie, pomiarem powykonawczym i uporządkowaniem terenu. Zakres określa OPZ z załącznikami graficznymi.

Prace będą prowadzone w trudnych warunkach gruntowo-wodnych. W cenie należy uwzględnić organizację robót i dojazdu zgodnie z OPZ.

Termin zakończenia robót, przekazania dokumentacji powykonawczej i zgłoszenia gotowości do odbioru: 27.11.2026 r. Odbiór nastąpi w ciągu 2 dni od kompletnego zgłoszenia.

Roboty można rozpocząć po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu terenu, po uprzedzeniu Zamawiającego i KPN z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

4. Warunki udziału i dokumenty

Od Wykonawcy wymagana jest realizacja w ostatnich 5 lat co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub odtworzeniu zbiornika wodnego lub pracach renaturyzacyjnych albo porównywalnych robotach ziemnych w trudnych warunkach gruntowo-wodnych w obszarach ochrony przyrody. Dla krócej działających firm uwzględnia się okres prowadzenia działalności.

Wykonawca musi dysponować sprzętem i personelem umożliwiającym terminową realizację. Do oferty dołącza: formularz oferty z oświadczeniami (załącznik 1), wykaz doświadczenia (załącznik 4) z dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie wskazanej roboty oraz pełnomocnictwo, jeśli uprawnienie do reprezentacji nie wynika z rejestru. Dane CEIDG/KRS Zamawiający sprawdza w publicznym rejestrze; dla innych wykonawców wymagany jest odpowiedni dokument rejestrowy.

5. Przygotowanie i złożenie oferty

Ofertę w języku polskim należy przesłać na kkaszynski@recpolska.org w postaci skanu podpisanego formularza i wymaganych załączników w PDF. Dopuszcza się także dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Temat wiadomości: „Oferta – oczka wodne Łubiec”.

Termin wpływu oferty: **09.11.2026 r., godz. 9:30.** Decyduje moment wpływu na skrzynkę Zamawiającego. Oferty spóźnione nie będą oceniane. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert. Oferta wiąże wykonawcę przez 30 dni od upływu terminu składania ofert. Przed tym terminem można ją zmienić lub wycofać e-mailem.

6. Cena i ocena ofert

Jedynym kryterium jest cena brutto – 100%..

Cena jest ryczałtowa i obejmuje cały zakres określony w OPZ, wraz z kosztami organizacji, transportu i dokumentacji. Punktacja: najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych / cena brutto oferty ocenianej × 100 pkt. Wynik zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. Wygrywa oferta z największą liczbą punktów. Przy równych najniższych cenach Zamawiający wezwie tych wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, z ceną nie wyższą od pierwotnej.

Zamawiający może żądać wyjaśnień i uzupełnienia brakujących dokumentów na jednakowych zasadach, bez zmiany ceny i zakresu oferty. Odrzuca ofertę niezgodną z zakresem zamówienia lub złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków, po uwzględnieniu uzyskanych wyjaśnień i uzupełnień.

7. Pytania i zakończenie postępowania

Pytania należy kierować na adres składania ofert do środy 4.11.2026 r. do godziny 15:00. Odpowiedzi i zmiany będą publikowane w miejscu ogłoszenia. Informacja o wyniku zostanie opublikowana i przesłana oferentom.

Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wyboru oferty, podając uzasadnienie, w szczególności przy braku ofert zgodnych z wymaganiami lub przekroczeniu dostępnego

budżetu. Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po wyborze, w uzgodnionym terminie, z uwzględnieniem zasad finansowania. Przy odmowie podpisania można wybrać kolejną ważną ofertę w rankingu.

Załączniki: 1 – formularz oferty; 2 – OPZ wraz z mapą i rysunkami; 3 – wzór umowy; 4 – wykaz doświadczenia.

Załącznik 1 — FORMULARZ OFERTY

Wykonanie pięciu oczek wodnych dla płazów w Łubcu • LIFE19 NAT/PL/000746

Dane wykonawcy

Nazwa: .....
Adres: .....
NIP / identyfikator: ..... KRS / rejestr: .....
Osoba reprezentująca: .....
Telefon: ..... E-mail: .....

Cena za cały przedmiot zamówienia

Cena netto PLN	Stawka VAT lub zwolnienie	Kwota VAT PLN	Cena brutto PLN
.....	.....	.....	.....

Podstawa zwolnienia z VAT, jeżeli dotyczy: .....

Oświadczenia wykonawcy

1. Oferujemy wykonanie całego zakresu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, OPZ i wzorem umowy, za wskazaną cenę ryczałtową.

2. Zapoznaliśmy się z dokumentacją i opublikowanymi wyjaśnieniami oraz akceptujemy warunki realizacji i wzór umowy. Cena obejmuje wszystkie koszty wykonania opisanego zakresu.

3. Zobowiązujemy się zakończyć roboty, przekazać wymaganą dokumentację i zgłosić gotowość do odbioru do 27.11.2026 r.

4. Dysponujemy sprzętem i personelem niezbędnym do wykonania zamówienia oraz znajdujemy się w sytuacji finansowej pozwalającej na jego realizację. Posiadamy wymagane prawem uprawnienia, o ile dotyczą wykonywanych czynności.

5. Spełniamy warunek doświadczenia wskazany w zapytaniu ofertowym, co potwierdzamy załączonym wykazem i dokumentem dotyczącym należytego wykonania roboty.

6. Pozostajemy związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert i zobowiązujemy się podpisać umowę w razie wyboru naszej oferty.

7. Przed rozpoczęciem robót przedstawimy potwierdzenie ubezpieczenia OC wymaganego we wzorze umowy.

Załączone dokumenty

Wykaz doświadczenia i potwierdzenie należytego wykonania roboty; pełnomocnictwo, jeżeli wymagane; inne: .....

Miejscowość i data: .....
Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej: .....

Załącznik 2 — OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres i lokalizacja

Wykonanie pięciu samodzielnych oczek wodnych dla płazów w obrębie Łubiec, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego. Łączna projektowana powierzchnia wynosi około 969 m².

Oczko	Działki ewidencyjne	X PL-2000 strefa 7	Y PL-2000 strefa 7	Pow. m²
1	212/2	5795784,68	7473253,95	41
2	206/2; 205/2	5795755,95	7473189,04	65
3	202/2; 201/2; 199/2	5795782,45	7473125,60	641
4	198/2; 196/2	5795828,89	7473039,81	142
5	192/2; 191/2; 190/3	5795824,20	7473089,73	80

Roboty obejmują przygotowanie i oznakowanie terenu, wytyczenie obiektów, uformowanie czasz i skarp, zagospodarowanie urobku, pomiar powykonawczy i uporządkowanie terenu.

2. Parametry wykonania

Oczko	Głębokość maks. m	Rzędna dna m	Orientacyjny wykop m³
1	1.3	73.60	26
2	1.3	73.60	40
3	1.6	73.35	595
4	1.5	73.35	112
5	1.6	73.60	55

Czasze należy wykonać zgodnie z planem i przekrojami, z zachowaniem następujących wytycznych: należy ukształtować nieregularną linią brzegową oraz zróżnicowaną głębokość strefy przybrzeżnej. Na skarpach po północnej stronie oczek przewiduje się mniejsze nachylenia natomiast od południowej większe. Wartości nachyleń na schematach są wartościami przybliżonymi.

Zmiany geometrii wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym i zgodności z wymaganymi zgodami.

3. Organizacja robót i urobek

Zamawiający wskaże granice robót, dojazdy i miejsca zagospodarowania urobku na mapie oraz przy przekazaniu terenu. Nie przwiduje się wycinki drzew i krzewów. Dla ułatwienia prac, dopuszczalne jest wykoszenie roślinności zielnej.

Urobek należy rozplantować w granicach wyznaczonych działek. Nie dopuszcza się pozostawiania pryzm ani tworzenia barier dla istniejącego odpływu wód. Dopuszczony jest wywóz urobku na koszt Wykonawcy.przy zachowaniu zgodności z właściwymi przepisami.]

Przewidywany poziom wód gruntowych wynosi ok 1 m p.p.t. Dobór sprzętu i organizacja robót należą do Wykonawcy w granicach określonych dokumentacją i uzgodnieniami.

4. Ochrona przyrody i bezpieczeństwo

Wykonawca powiadomi Zamawiającego i wskazanego przedstawiciela KPN o rozpoczęciu robót z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

Sprzęt musi być sprawny i zabezpieczony przed wyciekami. Należy ograniczyć zajęcie terenu i uszkodzenia roślinności do niezbędnego minimum, oznakować miejsca niebezpieczne oraz przestrzegać BHP. Po stwierdzeniu zwierząt zagrożonych robotami należy wstrzymać prace w danym miejscu i uzgodnić dalsze postępowanie z Zamawiającym lub KPN.

Po zakończeniu prac należy usunąć odpady i zaplecze, naprawić uszkodzenia dróg oraz uporządkować teren. Przywrócenie stanu sprzed robót dotyczy terenów czasowo zajętych i uszkodzonych; nie dotyczy projektowanych oczek i uzgodnionych miejsc rozplantowania urobku.

5. Pomiar powykonawczy i dokumenty odbiorowe

Wymagane jest sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja obejmuje obrysy oczek, rzędne dna i krawędzi skarp, jeden przekrój kontrolny w każdym oczku oraz zestawienie powierzchni i głębokości.

Wyniki należy przekazać jako plan PDF na podkładzie mapowym lub ortofotomapie oraz plik DXF albo kompletny zestaw SHP w uzgodnionym układzie współrzędnych, z podaniem układu wysokościowego. Dołączyć zdjęcia sprzed i po robotach. Odbiór obejmuje sprawdzenie parametrów z pkt 2, urobku, uporządkowania terenu i kompletności dokumentacji.

Załączniki do OPZ: 1 – mapa lokalizacji, B – 2 schematy oczek; 3 – zgłoszenie wodnoprawne

Załącznik 3 — wzór umowy

UMOWA NR ....., zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

Regionalnym Centrum Ekologicznym na Europę Środkową i Wschodnią, Krajowe Biuro w Polsce – REC Polska, ul. ul. Nowogrodzka 64/43, 02-014 Warszawa, NIP 7010349156, reprezentowanym przez Michała Miazgę – prezesa fundacji, zwanym dalej Zamawiającym,

a .....,
z siedzibą ....., NIP .....,
reprezentowanym przez .....,
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie pięciu oczek wodnych dla płazów w Łubcu o łącznej projektowanej powierzchni około 969 m², w ramach projektu LIFE19 NAT/PL/000746 „Kampinoskie Bagna 2".

2. Zakres robót i wymagania odbiorowe określa OPZ wraz z mapą i rysunkami, stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2. Opublikowane wyjaśnienia i zmiany dokumentacji stanowią załącznik nr 3, jeżeli je wydano.

3. Wykonawca zapewnia sprzęt, personel i środki potrzebne do realizacji zakresu określonego w OPZ. W razie dostrzeżenia rozbieżności w dokumentacji zawiadamia Zamawiającego przed wykonaniem objętych nimi robót. Rozbieżności nie uprawniają do samodzielnej zmiany zakresu lub wynagrodzenia.

§ 2. Termin i przekazanie terenu

1. Wykonawca zakończy roboty, przekaże kompletną dokumentację powykonawczą i zgłosi gotowość do odbioru do 27.11.2026 r.

2. Zamawiający przekaże teren protokolarnie w następnym dniu roboczym po podpisaniu umowy, wskazując granice robót, dojazdy i miejsca rozplantowania urobku. Rozpoczęcie prac wymaga powiadomienia Zamawiającego i KPN co najmniej 3 dni wcześniej; powiadomienie można przekazać przed przekazaniem terenu.

3. Zamawiający zapewnia następujące zgody i uzgodnienia przed rozpoczęciem robót: postanowienie o przyjęciu zgłoszenia wodnoprawnego przez Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim, pisemną zgodę Dyrektora KPN na realizację działania na wskazanych działkach. Wykonawca przestrzega przekazanych warunków tych dokumentów.

§ 3. Wynagrodzenie i płatność

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wynosi ..... zł netto, VAT ..... zł, łącznie ..... zł brutto. Obejmuje cały zakres OPZ i koszty jego prawidłowej realizacji.

2. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru. Zamawiający zapłaci w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Nie przewiduje się zaliczki. W przypadku opóźnienia w płatności należą się odsetki wynikające z właściwych przepisów.

§ 4. Obowiązki stron

1. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren, zapewni bezpieczeństwo osób i mienia, przestrzeganie BHP oraz warunków ochrony przyrody. Przed robotami wykona dokumentację fotograficzną terenu i dojazdów. Odpowiada za szkody wynikające z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, w tym działania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy.

2. Wykonawca utrzymuje porządek, zabezpiecza sprzęt przed wyciekami i po zakończeniu prac naprawia uszkodzenia spowodowane robotami oraz porządkuje teren zgodnie z OPZ. Umożliwia kontrolę robót Zamawiającemu i KPN oraz zawiadamia o przeszkodach mogących wpłynąć na termin lub jakość wykonania.

3. Wykonawca utrzymuje przez okres realizacji ubezpieczenie OC działalności obejmujące wykonywane roboty, z sumą gwarancyjną co najmniej 100 000 zł. Potwierdzenie ochrony przedstawi przed rozpoczęciem robót.

4. Zamawiający zapewnia współpracę i uzgodnienia w sprawach wymagających jego decyzji. Osoby do kontaktu: po stronie Zamawiającego Karol Kaszyński, tel. 602 579 301, kkaszynski@recpolska.org; po stronie Wykonawcy: ..... . Osoby do kontaktu nie są uprawnione do zmiany umowy, chyba że posiadają odrębne umocowanie.

§ 5. Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru e-mailem, przekazując dokumentację wymaganą w OPZ. Zamawiający przeprowadzi odbiór z udziałem przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 3 dni od kompletnego zgłoszenia. Z odbioru sporządza się protokół.

2. Wady istotne, uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub oznaczające istotną niezgodność z OPZ, stanowią podstawę odmowy odbioru do czasu ich usunięcia. Drobne wady nie wstrzymują odbioru; wpisuje się je do protokołu i wyznacza termin usunięcia, odpowiedni do zakresu prac i warunków terenowych.

3. Odbiór polega na sprawdzeniu wymagań i tolerancji wskazanych w OPZ, w tym geometrii oczek, zagospodarowania urobku oraz stanu dojazdów i terenu. Wykonawca usuwa wady wykonania na własny koszt.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Niezależnie od gwarancji strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone przed upływem 5 lat od dnia odbioru końcowego. Udzielenie gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Okres gwarancji biegnie od odbioru robót.

2. Naturalne wahania poziomu wody, sezonowe wysychanie oczek, rozwój roślinności i naturalna sedymentacja nie stanowią same w sobie wad wykonanych robót. Nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi, jeżeli zjawiska te są następstwem wadliwego wykonania robót, w szczególności niezachowania parametrów określonych w OPZ i dokumentacji rysunkowej.

3. Wykonawca odpowie na zgłoszenie wady w ciągu 7 dni i usunie wadę objętą swoją odpowiedzialnością w ciągu 30 dni od zgłoszenia, chyba że strony pisemnie ustalą inny termin uzasadniony technologią lub warunkami terenowymi. Po bezskutecznym upływie terminu i dodatkowym wezwaniu Zamawiający może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy w zakresie jego odpowiedzialności.

§ 7. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności oraz zgodności z zasadami finansowania projektu.

2. Termin może zostać zmieniony w przypadku udokumentowanej przeszkody niezależnej od Wykonawcy: warunków pogodowych lub gruntowo-wodnych obiektywnie uniemożliwiających roboty mimo właściwej organizacji, wstrzymania prac ze względu na ochronę przyrody, opóźnienia przekazania terenu lub dokumentów przez Zamawiającego albo siły wyższej. Zwykłe trudności terenowe opisane w OPZ nie stanowią samodzielnej podstawy zmiany terminu.

3. Strona zgłosi przeszkodę niezwłocznie, opisując jej wpływ na wykonanie. Przedłużenie może obejmować czas rzeczywistego oddziaływania przeszkody oraz niezbędnego wznowienia robót, z uwzględnieniem terminów projektu.

4. Zmiana zakresu wymaga uprzedniego określenia jej przyczyny, zakresu rzeczowego, wpływu na wynagrodzenie i termin oraz podpisania aneksu. Wykonawca nie wykonuje odpłatnych robót dodatkowych wyłącznie na podstawie ustnego polecenia.

§ 8. Odstąpienie i rozliczenie

1. W razie istotnego naruszenia umowy przez Wykonawcę, w szczególności nieuzasadnionego nierozpoczęcia robót, przerwania ich lub prowadzenia niezgodnie z OPZ, Zamawiający wezwie go pisemnie do usunięcia naruszenia w odpowiednim terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, z zagrożeniem odstąpieniem od umowy w niewykonanej części.

2. W razie istotnego naruszenia obowiązków przez Zamawiającego, uniemożliwiającego realizację robót, Wykonawca może zastosować analogiczne wezwanie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu strona uprawniona może odstąpić od umowy w niewykonanej części w ciągu 14 dni od upływu tego terminu. Oświadczenie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia. Pozostają zachowane ustawowe uprawnienia stron.

3. W ciągu 7 dni od odstąpienia strony sporządzą protokół stanu robót, określając wykonany zakres, wady oraz konieczne zabezpieczenia. Rozliczeniu podlegają prawidłowo wykonane prace, według ich udokumentowanego zakresu i wartości, w ramach wynagrodzenia umownego. Zabezpieczenie i usunięcie zaplecza nastąpią w terminach uzgodnionych w protokole.

4. Strony odpowiadają za szkody na zasadach Kodeksu cywilnego. Koszty usunięcia wad lub dokończenia robót obciążają Wykonawcę jedynie w zakresie wynikającym z jego odpowiedzialności, z uwzględnieniem rozliczenia niewykonanej części wynagrodzenia.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy. Spory rozstrzyga właściwy sąd powszechny. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

2. Integralne załączniki do umowy: nr 1 – OPZ z mapą i rysunkami; nr 2 – oferta Wykonawcy; nr 3 – opublikowane wyjaśnienia i zmiany, jeżeli wystąpiły.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

Załącznik 4 — wykaz doświadczenia

Wykonanie pięciu oczek wodnych dla płazów w Łubcu

Wykonawca: .....

Należy wskazać zakończoną robotę spełniającą warunek z pkt 4 zapytania ofertowego i dołączyć dokument potwierdzający jej należyte wykonanie, np. referencję lub protokół odbioru. W razie potrzeby formularz można powielić.

Informacja	Dane wykonawcy
Nazwa i lokalizacja zadania	....
Zamawiający / odbiorca	....
Termin rozpoczęcia i zakończenia	.....
Opis zakresu robót	....
Warunki gruntowo-wodne i podobieństwo do zamówienia	....
Rola i zakres wykonany przez oferenta	....
Dokument potwierdzający należyte wykonanie	....

Oświadczam, że podane informacje są zgodne z prawdą, a wskazana robota została zakończona i wykonana należycie.

Miejscowość i data: .....
Imię, nazwisko i po